

Объединенное унитарное
производственное предприятия
«Гродненское городское
жилищно-коммунальное
хозяйство»

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОУПП «Гродненское городское
жилищно-коммунальное
хозяйство»



М.М.Мисюля

Порядок организации и
проведения жеребьёвки
площадок (мест) аренды
открытых площадок с
покрытием, предназначенных
для реализации ритуальных
товаров

1. В соответствии с решением Гродненского городского исполнительного комитета от 20.10.2025 № 733 «Об организации работы нестационарных торговых объектов» (далее – решение) объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – предприятие) заключает с субъектами торговли* договоры аренды открытых площадок с покрытием для размещения нестационарных торговых объектов для реализации ритуальных товаров по адресу, определённом в решении: станция Аульс, (у входа на кладбище «Аульс» ГГУПП «Спецавтохозяйство»).

**Примечание: субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговлю (п. 1.28 Закон Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 128-3).*

В связи с ограниченным количеством и превышением спроса над наличием торговых мест, расположенных на площадках, с целью соблюдения принципа равенства, предприятием перед заключением договоров между субъектами торговли будет проведена жеребьёвка торговых мест для размещения нестационарных торговых объектов.

Организацию и проведение жеребьёвки осуществляют работники отдела правовой и кадровой работы предприятия.

2. Адрес расположения открытых площадок с покрытием для реализации ритуальных товаров, их площадь:

2.1. г. Гродно, станция Аульс, у входа на кладбище «Аульс» ГГУПП «Спецавтохозяйство». Площадь одного торгового места составит 5 кв.м (3м x 1,67м).

2.2. Места для торговли по вышеуказанному адресу определяются в

соответствии с утвержденной предприятием схемой размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

(СМОТРЕТЬ СХЕМУ: территория «АУЛЬС - ворота 1» и территория «АУЛЬС - ворота 2»).

3. Срок разрешения реализации ритуальных товаров согласно решению с **27 октября 2025 г. по 02 ноября 2025 г. включительно.**

4. В связи с ограниченным количеством и востребованностью торговых мест, расположенных на площадках, с целью соблюдения принципа равенства, предприятием принято решение **о выдаче одной площадки (одного торгового места) одному ИП, юридическому лицу - претенденту на заключение договора (далее – претендент).**

Порядок распределения площадок (проведения жеребьевки).

5. Жеребьевка площадок (мест) для торговли, сдаваемых в аренду, расположенных по установленному решением адресу, осуществляется **по живой очереди** путем вытягивания претендентом - субъектом торговли карточки с номером площадки из общего ящика, где находятся карточки всех 27 площадок, в сроки и время, указанные в пункте 6 Порядка.

Предприятием **не ведутся** какие-либо записи и (или) списки претендентов - субъектов торговли до времени, указанного в пункте 6 Порядка.

6. **Сроки и место** проведения жеребьевки площадок и принятия заявлений на аренду площадки:

Дата	Время жеребьевки	Место жеребьевки
23.10.2025	14:30	г. Гродно, ул. Кирова, 34, вход со двора
24.10.2025	в 9:00 и в 14.30	г. Гродно, ул. Кирова, 32, каб 12
27.10.2025	в 9:00 и в 14.30	г. Гродно, ул. Кирова, 32, каб 12
28.10.2025	в 9:00 и в 14.30	г. Гродно, ул. Кирова, 32, каб 12
29.10.2025	в 9:00 и в 14.30	г. Гродно, ул. Кирова, 32, каб 12
30.10.2025	в 9:00 и в 14.30	г. Гродно, ул. Кирова, 32, каб 12

7. Перед началом жеребьевки формируется один ящик, куда

заряжаются карточки с номерами от 1 до 27 согласно схемам мест у ворот №1 и ворот №2 у входа на кладбище «Аульс» ГГУПП «Спецавтохозяйство».

8. Жеребьевка осуществляется открыто, при необходимости может использоваться видеофиксация.

9. Участие в жеребьевке претендентов - субъектов торговли будет осуществляться по живой очереди в порядке очередности поступления от них заявлений.

10. Для участия в жеребьевке и заключения договора аренды площадок, претенденту – субъекту торговли следует заполнить и подать соответствующее **ЗАЯВЛЕНИЕ** (образец прилагается).

К заявлению следует приложить:

копию свидетельства о государственной регистрации;

подтверждение о внесении установленных сведений в Торговый Реестр Республики Беларусь;

для ИП: иметь при себе паспорт;

для юридического лица: выписку из Устава в части полномочий директора и копию приказа о назначении директора либо доверенность на имя лица, от чьего имени будет заключаться договор аренды.

11. В случае отказа претендентом - субъектом торговли от полученной в ходе жеребьевки площадки (места), работниками предприятия делается соответствующая отметка, в том числе и на заявлении претендента, и карточка с номером возвращается в ящик, из которого она была извлечена в ходе жеребьевки.

12. Претендент - субъект торговли может **повторно** принять участие в жеребьевке (в случае наличия свободных мест) в один из следующих дней после дня участия в жеребьевке и указанных в пункте 6 Правил, в установленное для этого дня время в порядке живой очереди.

13. Если претендент согласен с номером площадки, полученной по результатам жеребьевки, то номер площадки вносится в его заявление о заключении договора аренды.

С учетом определения решением лишь одного места для размещения нестационарных торговых объектов для реализации ритуальных товаров, с целью соблюдения интересов граждан-покупателей, а также организационных и финансовых интересов предприятия, как арендодателя, предприятие определило условием для заключения с субъектами торговли договора аренды площадки его срок действия с **27 октября 2025 г. по 2 ноября 2025 г. включительно** - для договора заключенного на основании проведения жеребьевки до 27 октября 2025 г., а в дальнейшем - со дня заключения договор по 2 ноября 2025 включительно.

Согласно заключаемому договору аренды, арендная плата вносится

в порядке предоплаты в полном размере за весь период действия договора.

Претендент обязан оплатить арендную плату согласно договору и представить копию квитанции работнику предприятия (кабинет №№ 12, 13, 15 или по электронной почте jur@gkh.by) **на следующий день после проведенной жеребьевки.**

14. В случае не предоставления копии квитанции об оплате в установленные пунктом 12 Порядка сроки заявление претендента аннулируется и карточка возвращается для участия в жеребьевке.

15. С 8-00 до 9-00 в дни проведения жеребьевки площадок (мест) для торговли (пункт 6 Порядка) информация о свободных площадках для жеребьевки размещается на сайте предприятия.

16. Согласно решению, арендная плата за 1 торговое место составляет 2 базовой арендной величины (37,54 рублей) в день.

Оплата производится на расчетный счет предприятия: ВУ34ВАРВ30122253200140000000 в ОАО «Белагропромбанк» BIC: ВАРВВУ2Х, УНП 500048360. Назначение платежа: аренда за «День памяти» ФИО.

Договор аренды выдается на руки только после полной оплаты за весь период аренды (при наличии чека об оплате).

17. Номера телефонов сотрудников предприятия по вопросам заключения договоров аренды: 80336907098, 391649.

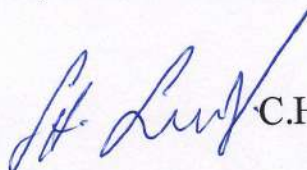
Примечания:

- осуществление торговли без внесения соответствующих сведений в Торговый реестр, без заключения договора аренды, либо в неустановленном решением месте, является нарушением законодательства о торговле, за что предусмотрена административная ответственность в виде штрафа (статья 13.11 КоАП Республики Беларусь);

- за нарушение правил благоустройства и содержания населенных пунктов (загромождение улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования) также предусмотрена административная ответственность в виде штрафа (статья 22.10 КоАП Республики Беларусь);

- лица, осуществляющие торговлю обязаны соблюдать правила торговли, налогового законодательства, в том числе в части обеспечения наличия кассового оборудования.

Заместитель генерального директора



С.Н.Семашко